



EVROPSKÁ UNIE  
Evropské strukturální a investiční fondy  
Operační program Doprava

Ministerstvo dopravy  
Státní fond dopravní  
infrastruktury



Orientační schéma:

15. 7. 22

Razítko oprávněné osoby:

V seznamu ověřovaných prací  
vedeno pod číslem položky :

40/2022


Náležitosti a přesnosti odpovídá  
právním předpisům a podmínkám  
písemně dohodnutým s objednatelem.





Podpis:

Datum:

Revize:	Datum:	Popis:	Kontroloval:
[000]		[Definitivní odevzdání dokumentace]	Ing.arch. Luboš Sejkora

Stavebník/Investor:	<b>Správa železnic, státní organizace</b>	 <b>SPRÁVA ŽELEZNIC</b>
Adresa:	Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1	
Zástupce investora:	Stavební správa západ	
Adresa:	Sokolovská 1995/278, 190 00 Praha 9	

Zhotovitel stavby:	<b>SUDOP PRAHA a.s.</b>			
Adresa:	Olšanská 2643/1a, Žižkov, 130 80 Praha 3			
Kontakt:	T: +420 604 236 211 E: lubos.sejkora@ipsumcz.cz			
Zhotovitel objektu:	<b>H-PRO GEO s.r.o.</b>			
Adresa:	Nerudova 1022/16, 412 01 Litoměřice			
Kontakt:	T: +420 724 246 960 E: prihodova@h-progeo.cz			
Hlavní projektant (HIP):	Specialista:	Odpovědný projektant:	Zpracovatel:	
Ing.arch. Luboš Sejkora	Ing. Kristýna Přihodová	Ing. Kristýna Přihodová	Ing. Kristýna Přihodová	

Název stavby/akce:	<b>Areál HZS Cheb</b> <b>Vrázova ulice, k.ú. Cheb</b> <b>parc.č. 1393/12, 1399/17, 1404/4</b>			Označení (S-kód):
				S631900075
Název části:	Geodetická dokumentace			Označení zhotovitele:
				20360200
Název objektu:	Majetkoprávní část			Označení části: <b>I.2</b>
Název přílohy:	Technická zpráva			Označení objektu/komplexu:
Název dílčí části přílohy:				Číslo přílohy: <b>1</b>
Kraj:	Katastrální území:	TUDU:		Paré:
Karlovarský	Cheb [620919]			
Stupeň dokumentace:	Datum zpracování:	Formáty:	Měřítko:	
DUSP	30. 05. 2022	4xA4		

S-kód: 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43  
Stupeň dokumentace: Část: Objekt: Podobjekt: Příloha: Revize:  
[Prostor pro další informace]



**H-PRO GEO S.R.O., DŮLCE 39, 400 01 ÚSTÍ NAD LABEM  
400 01 ÚSTÍ NAD LABEM**

**AREÁL HZS CHEB  
VRÁZOVA ULICE, K.Ú. CHEB  
PARC. Č. 1393/12, 1399/17, 1404/4**

## **I. GEODETICKÁ DOKUMENTACE**

### **I.2 MAJETKOPRÁVNÍ ČÁST**

**DUSP**

Termín odevzdání 05/2022

**OBSAH**

<b>1</b>	<b>Identifikační údaje stavby .....</b>	<b>3</b>
1.1	Základní údaje stavby.....	3
1.1.1	Základní identifikační údaje investora .....	4
1.1.2	Zpracovatel dokumentace .....	4
<b>2</b>	<b>Technická zpráva .....</b>	<b>5</b>
2.1	Použité podklady .....	5
<b>3</b>	<b>Seznam pozemků dotčených stavbou .....</b>	<b>6</b>
<b>4</b>	<b>Bilance ploch .....</b>	<b>8</b>

## 1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY

### 1.1 Základní údaje stavby

Název stavby:	Areál HZS Cheb Vrázova ulice, k.ú. Cheb parc. č. 1393/12, 1399/17, 1404/4
Stupeň dokumentace:	DUSP
Kraj:	Karlovarský
Místo stavby:	ŽST Cheb, TÚ 0203
Typ stavby :	objekt HZS pro potřebu Správy železnic
Katastrální území :	650919 Cheb
Rozsah:	km 455,200 – 455,500
Termín odevzdání PD:	květen 2022
Investor:	SŽ, s. o., Dlážďená 1003/7, 110 00 Praha 1  zastoupený : SŽ, s.o., Stavební správa západ Sokolovská 1995/278, 190 00 Praha 9
Zpracovatel PD:	SUDOP PRAHA a.s. Olšanská 2643/1a, 130 80 Praha 3 IČO: 25701347
Odpovědný projektant :	Ing. arch. Luboš Sejkora
Projektant :	dle stavebních objektů



**1.1.1 Základní identifikační údaje investora**

**Investor:** Správa železnic, státní organizace (SŽ s.o.)  
Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1  
IČ: 70994234, DIČ: CZ70994234  
Zapsaná v OR vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

**Zastoupený:** Správa železnic, státní organizace (SŽ s.o.)  
Stavební správa západ  
Sokolovská 1995/278, 190 00 Praha 9

**1.1.2 Zpracovatel geodetické dokumentace**

**Zpracovatel:** H-PRO GEO s.r.o.  
Nerudova 1022/16, 412 01 Litoměřice  
Důlce 39, 400 01 Ústí nad Labem  
IČ: 06160778  
DIČ: CZ 06160778

## 2 TECHNICKÁ ZPRÁVA

### 2.1 Použité podklady

#### **GRAFICKÉ PODKLADY – soubor geodetických informací (SGI):**

Digitální katastrální mapa (DKM) s platností ke dni 10. 6. 2022.

Katastrální území: Cheb

#### **PÍSEMNÉ INFORMACE – Informace ze souboru popisných informací katastru nemovitostí (SPI)**

Katastrální úřad:

Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrálního pracoviště Karlovy Vary, Sokolovská 875/167, Rybáře, 360 05 Karlovy Vary

Katastrální území: 650919 - Cheb (DKM)

Informace o pozemcích a vlastnicích byly čerpány z webové aplikace KN "nahlížení do katastru" dne 10. 6. 2022 a neobsahují tedy pozdější změny v údajích katastru.

Pro stavbu „Areál HZS Cheb, Vrázova ulice, k.ú. Cheb, parc. č. 1393/12, 1399/17, 1404/4“ jsou plánovány zásahy na pozemky vlastníků Města Cheb a Karlovarského kraje - KSÚS Karlovarského kraje, p.o.. Geometrické plány pro TZ a VB budou vyhotoveny po realizaci stavby.

#### **Použité zkratky:**

ZPF	- způsob ochrany pozemku: zemědělský půdní fond
PUFL	- pozemek určený k plnění funkce lesa
LV	- list vlastnictví

### 3 SEZNAM POZEMKŮ DOTČENÝCH STAVBOU ČLENĚNÝ DLE JEDMOTLIVÝCH KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ

#### OBSAH:

#### I. Katastrální území: 650919 – Cheb

A) Seznam všech vlastníků a jiných oprávněných podle listů vlastnictví .....	3
B) Seznam nemovitostí a jejich částí dotčených trvalým zábořem .....	3
C) Seznam nemovitostí a jejich částí dotčených dočasným zábořem do 1 roku .....	1
D) Seznam nemovitostí a jejich částí dotčených věcným břemenem .....	9
E) Seznam nemovitostí a jejich částí dotčených demolicí .....	0
F) Seznam nemovitostí ve vlastnictví ČR s právem hospodařit s majetkem státu zastoupeného SŽ .....	3
G) Seznam nemovitostí ve vlastnictví ČD .....	0
H) Seznam pozemků z PUPFL do vzdálenosti 50m od obvodu stavby .....	0
I) Seznam sousedních nemovitostí .....	13

#### 4 BILANCE PLOCH PODLE KRAJŮ, OBCÍ A KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ

Kraj: Karlovarský

Obec: Cheb

Katastrální území: 650919 – Cheb

Trvalé zábory:

počet záborů dle LV:	1
počet dotčených pozemků:	3
celková výměra záborů:	219 m <sup>2</sup>
seznam dotčených pozemků:	1398/9, 1399/1 a 2966/1

Dočasné zábory do 1 roku:

počet záborů dle LV:	1
počet dotčených pozemků:	1
celková výměra záborů:	16 m <sup>2</sup>
seznam dotčených pozemků:	1402/20

Věcná břemena:

počet záborů dle LV:	2
počet dotčených pozemků:	9
celková výměra záborů:	325 m <sup>2</sup>
seznam dotčených pozemků:	1398/9, 1399/15, 1402/4, 1402/5, 1402/15, 1402/20, 3052/3, 3052/4 a 3052/30

Ústí nad Labem, červenec 2022

Vypracovala: Ing. Kristýna Příhodová